

Mosekrogens Vejlæg

Generalforsamling for regnskabsåret 2026

26. Marts 2026

IBCFIX 2484507U
2.4m betonklods
2400x390x390mm
480 kg 2023-05-30

Agenda

#	Agendapunkt	Godk./besl./Info	Ansvarlig
1	Valg af dirigent og referent	Beslutning	Gert
2	Formandens beretning for den forløbne periode	Info	Gert
3	Fremlæggelse af årsregnskab og status	Godkendelse	Thomas
4	Behandling af indkomne forslag	Godkendelse	Gert
5	Orientering om tidsplan og økonomi for vejprojekt	Orientering	Søren
6	Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år	Godkendelse	Thomas/Søren
7	Valg af bestyrelse	Beslutning	Thomas
8	Valg af revisor og revisorsuppleant	Beslutning	Thomas
9	Tanker om en ny legeplads	Info	MK Grundejerforening
10	Eventuelt	Info	Thomas

1. Valg af dirigent og referent

- Bestyrelsen foreslår Thomas Nymann



2. Formandens beretning for den forløbne periode

- Status på fjernvarmeprojekt
- Status på vejprojekt
- Laugaards Alle 61 og 63
- Overlevering af vej/mangelliste
- Aktindsigt forespørgsel
- Spørgsmål sendt til Gentofte Gladsaxe Fjernvarme
- Snerydning - evaluering



2. Formandens beretning- Laugaards Alle og

- Konsulteret Therkildsen advokater
- Brev sendt 17. februar via advokat med opfordring til at melde sig ind
- Intet svar – advokat har rykket
- ”Sagen” forventes overdraget til Gladsaxe kommune

Alle telefoniske henvendelser bedes rettet via Hanne Laugesen på direkte tlf. 3957 0008

Søborg, den 17. februar 2026 J.nr.: 239-34793-rpa

Vedr.: Deltagelse i vedligeholde og renovering af Mosekrogen

På vegne af Mosekrogens Vejlaug retter jeg herved henvendelse til dig.

Mosekrogens vejlaug blev formelt etableret ved en stiftende generalforsamling i 2020 og omfatter pt. 54 af 56 mulige medlemmer, hvoraf du ikke er eller ikke har ønsket at være medlem.

Det overordnede formål med Mosekrogens Vejlaug var og er fortsat at vedligeholde Mosekrogen.

Ejerne af ejendomme med vejret til den private fællesvej, Mosekrogen, overtog for nogle år siden vedligeholdelsesforpligtelsen fra Gladsaxe kommune. Dette betød, at ejerne selv skal afholde omkostninger til vedligeholdelse, snerydning med videre. Tidligere blev udgifterne til dette opkrævet via ejendomsskattebilletten.

Formålet med etablering af vejlaug var også at begynde en opsparing til en større og nødvendig renovering af Mosekrogen. Denne renovering vil omfatte både vej, fortov og skrænter. Det anslåede beløb til denne renovering er i skrivende stund estimeret til ca. DKK 2,6 mio.

Arbejdet med renovering af vejen er påbegyndt og vil strække sig ind i 2027.

Medlemskabet af vejlaug er frivilligt, mens pligten til at bidrage til drift, vedligeholdelse og renovering af vejen ikke er frivillig, men følger af lov om private fællesveje (privatvejsloven).

therkildsen
ADVOKATER

THEKILDSEN ADVOKATER A/S
CVR NR.: 28841957
JYSKE BANK: REG.NR. 6496
KONTONR.: 0001302052

KILDEBAKKEN 1
2860 Søborg
Tlf.: (+45) 39570000

BENT RIIS
ROBERTO PANADA (L)
I KONTORFÆLLESSKAB MED
Advokatfirmaet Dorthe Lauritzen

therkildsen
ADVOKATER

Side 2

således forpligtet til at deltage i drift, isæt om man er medlem af vejlaug hed for at være med til at løse opgav- uigheden for at få indflydelse og detal-

Jlve medlem af Mosekrogens Vejlaug g.

og den anden grundejer, som i første et. I perioden fra opstarten i 2020 til r. 24.960, som du også forventes at et.

et yderligere kr. 9.800 i to ordinære raopkrævning til færdiggørelse af ve- kstraopkrævning kendes endnu ikke. løbet først blive opkrævet der.

inske om en afdragsordning, der i så

vejlauget, vil vejlaug være nødt til dighed kan træffe afgørelse om bl.a. ngsforpligtelse.

14 dage, ligesom vejlaug naturligvis smål eller en uddybning, såfremt der

WWW.THADV.DK

2. Spørgsmål til GGF

- Sidste i starten af juli blev der udsendt meddelelse om, at der ville blive arbejdet med fjernvarme-projektet det næste års tid. Der er vel ingen, som tror, at den plan bliver overholdt, men hvornår forventer GGF, at **projektet er afsluttet**?
- Hvornår kan vi forvente at arbejdet på henholdsvis **Mosekrogen** og **Laugaards Alle** bliver afsluttet?
- **Der bliver fortsat gravet nye veje op** uden, at andre veje lukkes til i samme tempo. Hvad er årsagen til dette? Eksempelvis har Havevej været gravet op siden august/september sidste år.
- **Grønrose Alle** er blevet et trafikknudepunkt blandt andet som følge af, at Københavns kommune har spærret Frederiksborgvej. Ville det ikke være en ide, at denne bliver færdiggjort og lukket til, så trafikken kan ledes lidt mere smidigt? hvornår forventes selve slut-installationen af de enkelte fjernvarme-enheder at gå i gang?
- NCC og GGF har jo brugt min (Gerts) grund ud mod vejen til **opbevaring**(Kistens alle nr. 7). Det er jo helt fint og OK. Men jeg ønsker at spørge dem om de reetablerer det lidt igen? Fx med nyt grus / reparation af huller / lidt udplaning af jorden?
- Hvornår bliver **affaldshåndteringen** normal på Mosekrogen (Hvornår nedlægges ”affaldsøen” på hjørnet af Kistens alle og Mosekrogen).
- Derud over så er vi rigtig ked af at de afsluttende arbejder på Mosekrogen gå så langsomt, og jeg mangler i den grad din tilbagemelding på hvornår der kan foretages en aflevering af Mosekrogen til Vejlaug.

3. Fremlæggelse af årsregnskab og status

Indtægter	
Kontingenter	409.350
Renteindtægter	3.708
Andre indtægter	6.000
Indtægter i alt	419.058
Driftsudgifter	
Snedrydning/vinterberedskab	12.348
Rensning af vejbrønde	2.740
Asfaltering/fortovsbelægning	0
Reparation af skrænt og gartner	0
Driftsudgifter i alt	15.088
Andre udgifter	
Hjemmeside	779
Bank- gebyrer	1.271
Nets/Mastercard	3.941
Forsikring	5.606
Advokat	0
Generalforsamling og møder	468
Diverse udgifter	7.907
Andre udgifter i alt	19.972
Årets resultat	383.998

Mosekrogens Vejlaug - Resultatopgørelse 2025 + Budget for 2026	Note nr.	Budget 2026	Note nr.
Indtægter			
Kontingenter	409.350,00	560.250	6)
Rente indtægter	3.708,26	2.500	7)
Andre indtægter	6.000,00	0	
Indtægter i alt	419.058,26	662.750	
Udgifter			
Vej, fortov, skrænt og sti			
Snedrydning/Vinterberedskab	12.347,88	19.484	4)
Rensning af vejbrønde	2.740,00	3.000	
Asfalterarbejde/Fortovs belægning	0,00	0	
Reparation af skrænt og gartner	0,00	945.000	8)
I alt Vej, fortov, skrænt og sti	15.087,88	967.484	
Legeplads			
Vedligeholdelse	0,00	0	
Nyanstøffelse	0,00	0	
Tilskud fra Møgelhusenes grundejerforening	0,00	0	
Tilskud fra Mosekrogens grundejerforening	0,00	0	
I alt Legeplads	0,00	0	
Andre udgifter			
Web side	779,40	800	
Bank - Gebyrer og negative renter	1.271,00	1.500	
Nets/Mastercard/S	3.940,90	4.000	
Forsikring	5.606,16	6.000	
Advokat	0,00	0	
Generalforsamling, møder og bestyrelse mv.	468,20	750	
Diverse udgifter	7.906,50	1.500	5)
I alt Andre udgifter	19.972,16	14.669	
Udgifter i alt	35.060,04	982.034	
Samlet Resultat	383.997,78	-419.284	
STATUS			
AKTIVER			
Indestående på bankkonto	1.088.731,71	669.448	
Udestående fordringer	0,00	0	
Aktiver i alt	1.088.731,71	669.448	
PASSIVER			
Egenkapital primo	704.733,96	1.088.732	
Skyldige omkostninger	0,00	0	
Årets resultat	383.997,75	-419.284	
Egenkapital ultimo	1.088.731,71	669.448	10)
Passiver i alt	1.088.731,71	669.448	
Godkendelse af regnskab:			
Revisor - Morten Morten Kraegpøth		02-03-26	
Bestyrelsen:			
Gert Dahlin - LA71:		02-03-26	
Heidi Christensen - LA 85:		02-03-26	
Thomas Nymann Nielsen - MK31:		2-3-26	
Arne Falk-Rønne - MK51:		02-03-26	
Søren Strøm - MK69:		2/3-26	
Noter for regnskabsår 2025			
Kontingenter - 2025			
1) 54 medlemmer har betalt: 3.125 + 4.375 kr. i kontingent (-25 kr. i differens) samt 1 betaling for 2026			
Rente indtægter - 2025			
2) Vores Nettoopsparings konto forrentes nu med 0,25%			
Andre indtægter - 2025			
3) 5.000 kr. fra Mosekrogen 39 tilskud til legepladsen + 1.000 kr. i flyttegebyr			
Snedrydning/Vinterberedskab - 2025			
4) De 12.348 kr. er for sæson 2025/2026 forudbetalt. De 19.484 kr. er varsel fra Snevagten			
Diverse udgifter			
5) Opmåling af Mosekrogen i forbindelse med Fjernvarmeprojekt			
Kontingenter - 2026			
6) Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves til 6.000 kr. i andet halvår 2026			
Rente indtægter - 2026			
7) 0,25 pct af 1,0 mio. kr.			
Reparation af skrænt og gartner + Reparation af skrænt og gartner - 2025			
8) Enterprise med Brolæggekompaniet + risikobeleb på 10 pct. ff. rep. af skrænt og fortovsopretning			
Egenkapital ultimo			
9) Efter betalingen 1/1-2027 vil egenkapitalen forventes at udgøre 993.448 kr.			

3. Fremlæggelse af årsregnskab og status

Balance	
Aktiver	
Indestående bank	1.088.732
Aktiver i alt	1.088.732
Passiver	
Egenkapital primo	704.734
Årets resultat	383.998
Passiver i alt	1.088.732

Mosekrogens Vejlaug - Resultatopgørelse 2025 + Budget for 2026	Note nr.	Budget 2026	Note nr.
Indtægter			
Kontingenter	1)	560.250	6)
Rente indtægter	2)	2.500	7)
Andre indtægter	3)	0	
Indtægter i alt		562.750	
Udgifter			
Vej, fortov, skrånt og sti			
Snevdyning/Vinterberedskab	4)	19.484	4)
Renovering af vejrande		3.000	
Asfaltarbejde/Fortovs belægning		0	
Reparation af skrånt og gartner		945.000	8)
I alt Vej, fortov, skrånt og sti		967.484	
Legeplads			
Vedligeholdelse		0	
Nyanstøffesor		0	
Tilskud fra Møgelhusenes grundejerforening		0	
Tilskud fra Mosekrogens grundejerforening		0	
I alt Legeplads		0	
Andre udgifter			
Web side		800	
Bank - Gebyrer og negative renter		1.500	
Nota/Mastercard/S		4.000	
Forsikring		6.000	
Advokat		0	
Generalforsamling, møder og bestyrelse mv.		750	
Diverse udgifter	5)	1.500	
I alt Andre udgifter		14.550	
Udgifter i alt		982.034	
Samlet Resultat		-419.284	
STATUS			
AKTIVER			
Indestående på bankkonti	1.088.731,71	669.448	
Udestående fordringer	0,00	0	
Aktiver i alt	1.088.731,71	669.448	
PASSIVER			
Egenkapital primo	704.733,96	1.088.732	
Skyldige omkostninger	0,00	0	
Årets resultat	383.997,75	-419.284	
Egenkapital ultimo	1.088.731,71	669.448	10)
Passiver i alt	1.088.731,71	669.448	

Godkendelse af regnskab:		
Revisor - Morten Morten Kraegpøth		02-03-26
Bestyrelsen:		
Gert Dahlin - LA71:		02-03-26
Heidi Christensen - LA 85:		02-03-26
Thomas Nymann Nielsen - MK31:		2-3-26
Arne Falk-Rønne - MK51:		02-03-26
Søren Strøm - MK69:		2/3-26

Noter for regnskabsår 2025

Kontingenter - 2025

1) 54 medlemmer har betalt: 3.125 + 4.375 kr. i kontingent (-25 kr. i differens) samt 1 betaling for 2026

Rente indtægter - 2025

2) Vores Nettoopsparings konto forrentes nu med 0,25%

Andre indtægter - 2025

3) 5.000 kr. fra Mosekrogen 39 tilskud til legepladsen + 1.000 kr. i flyttegebyr

Snevdyning/Vinterberedskab - 2025

4) De 12.340 kr. er for sæson 2025/2026 forudbetalt. De 19.484 kr. er varsel fra Snevagten

Diverse udgifter

5) Opmåling af Mosekrogen i forbindelse med Fjernvarmeprojekt

Kontingenter - 2026

6) Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves til 6.000 kr. i andet halvår 2026

Rente indtægter - 2026

7) 0,25 pct af 1,0 mio. kr.

Reparation af skrånt og gartner + Reparation af skrånt og gartner - 2025

8) Entreprise med Brolæggekompaniet + Risikoleje på 10 pct. ff. rep. af skrånt og fortovsopretning

Egenkapital ultimo

9) Efter betalingen 1/1-2027 vil egenkapitalen forventes at udgøre 993.448 kr.

4. Behandling af indkomne forslag

- Der er ikke indkommet nogle forslag til behandling



5. Orientering om tidsplan og økonomi for vejprojekt



Mosekrogens Vejlaug

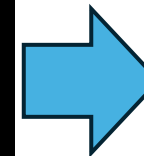
5. Vejprojekt - tidsplan

	Tidsplan 2026	<i>Tidsplan 2025</i>
Fjernvarmeprojekt	Juni 2025 - ?	<i>April – December 2025</i>
Fortov, reetablering af kantsten og chaussten	Marts - juni 2026	<i>Juni – august 2026</i>
Rydning af støttemur	April – maj 2026	<i>Marts 2026</i>
Etablering af støttemur med trapper	Maj – august 2026	<i>April – maj 2026</i>
Asfaltering Udføres i samarbejde med fjernvarme projektet. (udføres et år efter grov asfalt fra fjernvarme arbejdet, og inden det bliver for koldt)	Forår 2027	<i>September – oktober 2026</i>

5. Vejprojekt – Økonomiestimat i 2025

4. Økonomi (1)

		Beløb eksl. Moms	Beløb inklusiv moms
Asfalt	Etablering af slidlag på kørebane	213.000	266.250
Asfalt	Etablering af slidlag på gang/cykelsti	35.000	43.750
Asfalt	Etablering af bump	75.000	93.750
Brolægning	Optagning og reetablering af borstensbånd - chausse sten	53.000	66.250
Brolægning	Optagning og bortkørsel af asfalt, levering af og lægning af brostensbånd	54.000	67.500
Brolægning	Optagning og genplacering af kansten begge sider af vejen	334.000	417.500
Anlæg	Optagning og bortkørsel af fortovsfliser, levering og lægning af nye fortovsfliser	143.000	178.750
Anlæg	Udskiftning af vejbrønde og dæksler	209.000	261.250
Brolægning	Nedtagning af gammel plantestensmur og udgarvning for ny plantestensmur	558.000	697.500
Brolægning	Etablering af trapper af betonsten	155.000	193.750
Brolægning	Optagning og reetablering af skinne for ladekabel	6.000	7.500
		<hr/>	<hr/>
		1.835.000	2.293.750
Risikotillæg	10%	183.500	229.375
I alt		2.018.500	2.523.125



- Samlet anlægsudgift på kr. 2.548.000
- 10% budgetreserve
- Kontingent for 2025 på kr. 4.750 per halvår
- Mulighed for ekstraopkrævning i 2026 på op til kr. 15.000 per husstand

5. Detaljeret projektplanlægning



Entreprisekontrakt (baseret på AB Forenklet)

1. Parterne

Møllevej
Mosekrogens vejlaug
CVR.nr. 40949518
v/Gert Dahlin Larsen
Lauvgårds alle 71
2850 Søborg

I det følgende kaldet "Byg Indgå herved nærværende at udføre det under punkt 1

2. Arbejdet

Brolægger arbejde i forbindelse med følgende dokumenter: Beskrivende mængdefortegnelse, Opmåling fra HLM af 30,01 Kabelskinner Typebetegnelse, Oversigt over kabelskinner, Entreprenørens tilbud af 2

Skal Entreprenøren udføre

Hvis ja, i hvilket omfang: Sætne væg med tilhørende aktuelle projekter.

3. Entreprisensummi

Arbejdet udføres for en samlet arbejdstimer, for evt. ekstr. Entreprisensummen er fast

4. Betaling

Entreprenøren har ret til at

5. Tidplan

Arbejdet udføres i henhold til Udbudsmaterialets hved arbejdet påbegyndes de

Arbejdet udføres i perioden: 1. februar til 1. august 2026, dog med forbehold for start dato pga. vejr.

6. Forsikelse

I tilfælde af ansvars pådrag

En dagbod på kr. (kr.) e

Erstatning efter dansk r

7. Bygherrens tilsyn

Har Bygherren udpeget et

Bygherren fører selv tilsyn

8. Tvistløsningsrep

Tvistløsningsrepræsentant tvist, jf. AB Forenklet § 50:

For Bygherren:

Projektleder:
Gert Dahlin Larsen

Kontaktoplysninger:
Tlf: 20263318, mail: gdl@a

Ledelserepræsentant (Be Søren Strøm

Kontaktoplysninger:
Tlf: 20193144, mail: soren.strom@mosekroge

I tilfælde af jobskifte, læng en ny tvistløsningsrepræse

9. Bygherrens sikke

Bygherren stiller ikke sikke

10. Entreprenørens

Entreprenøren stiller ikke si

I tilfælde af, at entrepris: Entreprenøren overfor Byg af entreprisensummen ekskl

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne Aftales indgåelse, og opføres 1 år efter aflevering, medmindre Bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald opføres sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

I tilfælde af, at Entreprenøren skal stille sikkerhed, skal Entreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB Forenklet kapitel J, bortset fra § 50.

11. Forsikring

Bygherren tegner ikke sædvanlig brand- og stormskadeforsikring

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. AB Forenklet § 10, stk. 3.

12. Underskrifter

Dato: (dato)
For Bygherren: Formand Gert Dahlin Larsen

08-02-2026

Underskrift

Dato: (dato)
For Entreprenøren: Teddy Andersen

21-2-2026

Underskrift

Dato: (dato)
For Bygherren: Kasserer: Thomas Nymann

08-02-2026

Underskrift

Dato: (dato)
For Entreprenøren: (navn)

Underskrift

Pos	Tekst	Foto	mængde	enhedspris	Sum		Bemærkninger	
1,00	Asfalt: Etablering af slidlag på kørebane		765,00 m2	165,00 kr/m2	126.225,00	765,00 kr/m2	126.225,00	Der er indeholdt 100m2 reparation af underlag Tilbud fra COLAS
1,00	Asfalt: Etablering af slidlag på kørebane		567,00 m2	165,00 kr/m2	93.555,00			Betales af GGF
2,00	Asfalt: Etablering af slidlag på gang/cykelsti		147,00 m2	235,00 kr/m2	34.545,00	235,00 kr/m2	34.545,00	Tilbud fra Colas
3,00	Asfalt: Etablering af Bump		3,00 stk	25.000,00 kr/stk	75.000,00	3,00 kr/stk	75.000,00	Antal skal vurderes Tilbud fra Colas.
4,00	Brolægning: Optagning og reetablering af brostensbånd, 5 rækker(chausse sten)		71,00 m2	742,00 kr/m2	52.682,00	490,00 kr/m2	34.790,00	
5,00	Brolægning: Optagning og bortkørsel af asfalt, levering og lægning af brostensbånd (Chaussesten) 5 rækker		43,00 m2	1.254,00 kr/m2	53.922,00	1.190,00 kr/m2	51.170,00	Husk skal indholde levering af chausse sten
6,00	Brolægning: Op tagnig og genplacering af Kantsten, begge sider af vejen		200,00 lbm	639,00 kr/lbm	127.800,00			Den ene vejside udføres af GGF/NCC, aftalt en fast pris.
	Brolægning: Op tagnig og genplacering af Kantsten, begge sider af vejen		322,00 lbm	639,00 kr/lbm	205.758,00	790,00 kr/m2	254.380,00	Reduceret mængde da NCC udføre på fortovsiden.
7,00	Brolægning: Optagning og bortkørsel af fortovsfliser, levering og lægning af nye fortovsfliser.		295,00 m2	484,00 kr/m2	142.780,00	695,00 kr/m2	205.025,00	Forovsfliser 60x60 tykkelse 6 cm Forovsfliser skal være kørebåndfliser med en tykkelse på 10 cm(dette er anvendt på 1/2 af vejen tidligere)
8,00	Anlæg: Udsiktning af vejbrønde og Dækstier. Vejbrønde Ø 315 med sandfang. Dækstier type flydende til asfalt.		5,00 stk	17.443,00 kr/stk	87.215,00			5 stk udført af NCC Forbindelse med fjernvarme arbejde
8,00	Anlæg: Udsiktning af vejbrønde og Dækstier. Vejbrønde Ø 315 med sandfang. Dækstier type flydende til asfalt.		7,00 stk	17.443,00 kr/stk	122.101,00	10.800,00	75.600,00	Udsiktning af brønde, excl asfalt
	Asfalt reparation omkring Brønde		7,00 stk			4.000,00	28.000,00	Forventet ekstraarbejde
9,00	Brolægning: Nedtagning af gammel plantestensmur og udgravning for ny plantestensmur. Etablering af ny plantestensmur med betonblokken i en højde på x m (x skiltes).		82,50 lbm	6.761,00 kr/lbm	557.782,50	2.325,00 kr/m	191.812,50	Højde fra 1,1 m til 1,5 m. Der skal etableres dræn bag plantestensmuren der skal feres til vejbrønde. Blokke som ISF. Der er forbehold for forurennet jord!!
	Risiko på på blokstensvæg		82,50 lbm			1.162,50 kr/m	95.906,25	Det aftalte beløb fra Brolægger synes meget lavt. Her tillagt en selvstændig risiko på 50%
10,00	Brolægning: Etablering af trapper af beton sten i plantestensmur		3,00 stk	51.593,00 kr/stk	154.779,00	44.350,00 kr/stk	133.050,00	2 lgeløbstrapper, bredde 1 m, samt vinkeltrappe ved vendeplads
11,00	Brolægning: Optagning og reetablering af skinner for ladekabst.		10,00 stk	1.859,00 kr/stk	18.590,00	600,00 kr/stk	6.000,00	3 eksisterende og 7 nye. Selvs skinnerne betales af den enkelte
	Risiko			0,10 %	185.273,45	0,20	268.300,75	Hævet i forhold til forurennet jord.
	moms			0,25 %	509.501,99	0,25	402.451,13	
	Budget sum Brutto				2.947.509,94		2.012.255,63	

5. Vejprojekt - principper

Principper

- Alle arbejder bliver igangsat på grundlag af skriftlige tilbud fra autoriserede håndværkere/virksomheder
- Til en hver tid at have et likvidt indestående på minimum kr. 200.000



Risikovurdering

- Budget indeholder et risikotillæg på 30%
- Niveauet er fastlagt ud fra en vurdering af usikkerhed på nogle af anlægsarbejderne
- Vil ikke risikere, at vi skal ud og opkræve med kort varsel



5. Vejprojekt – Økonomi (+ = besparelse)

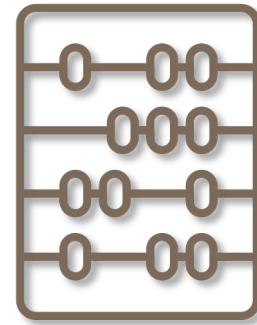
2025	Asfalt	+	Brolægning	+	Støttemur	=	I alt
	453.000		1.040.000		1.055.000		2.548.000

2026	Asfalt	+	Brolægning	+	Støttemur	=	I alt
	383.000		1.161.000		636.000		2.180.000

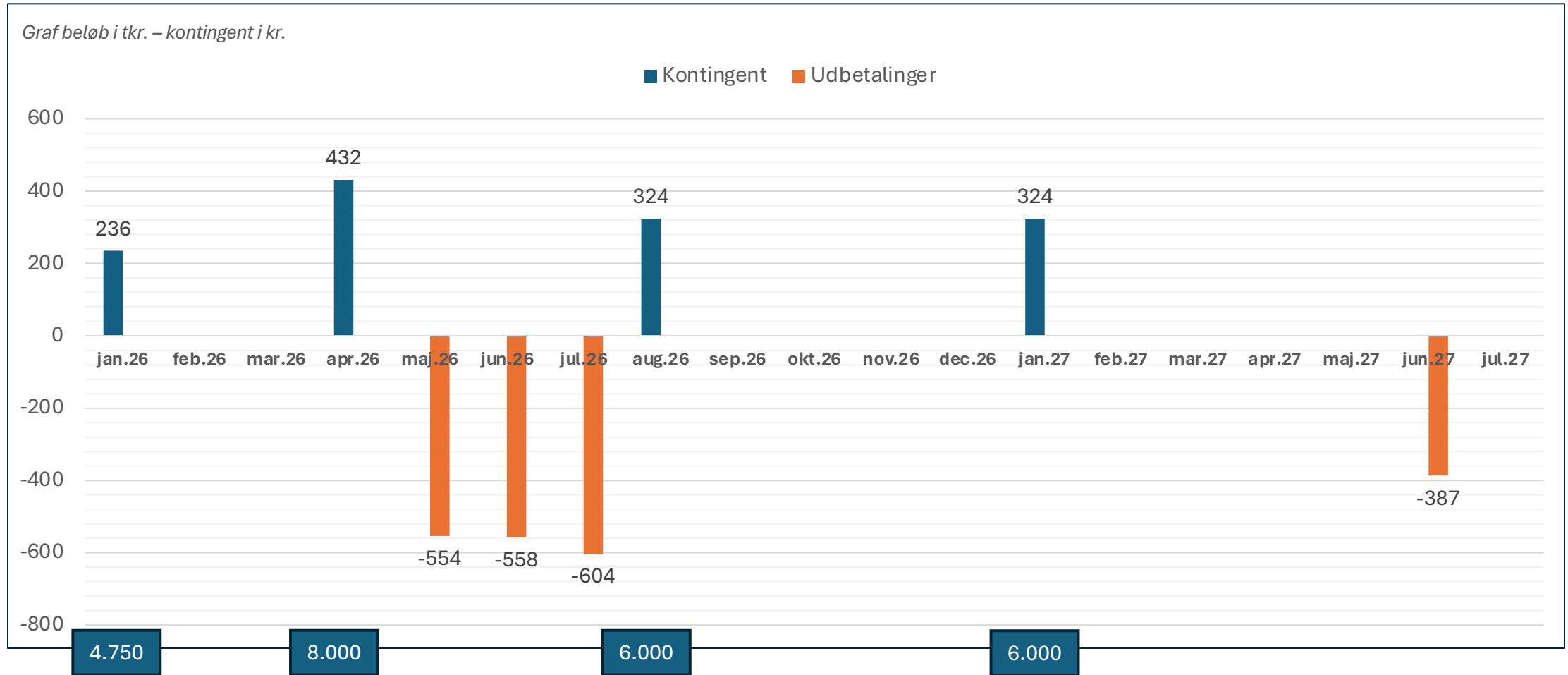
Forskel	Asfalt	+	Brolægning	+	Støttemur	=	I alt
	70.000		-121.000		419.000		368.000

6. Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år

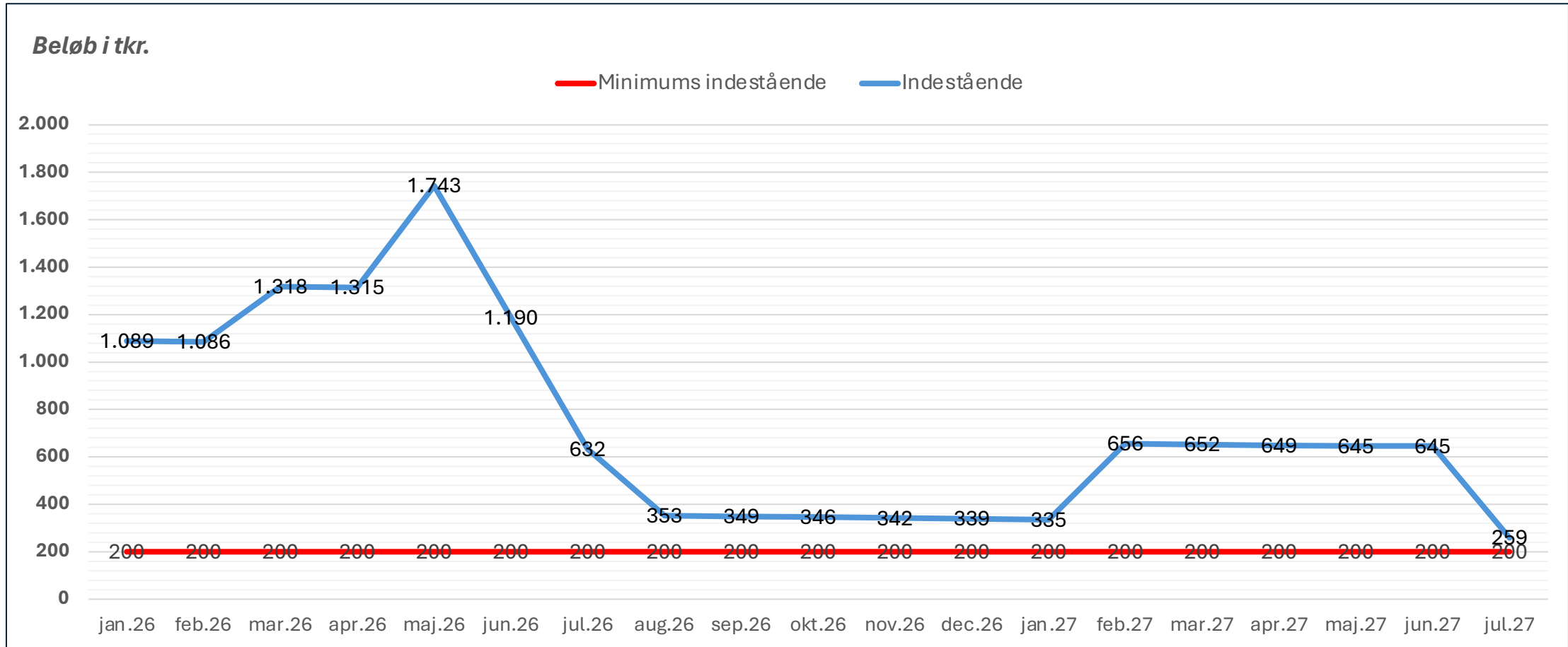
- Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning fra kr. 4.750 til kr. **6.000** for andet halvår
- Endvidere foreslår bestyrelsen, at der opkræves kr. **8.000 ekstraordinært per husstand** i april/maj 2026 til dækning udgifter vedrørende anlægsarbejder
- Endelig foreslår bestyrelsen, at der gives bemyndigelse til at nedsætte kontingent med virkning fra 1. januar 2027 med op til kr. 4.000, hvorefter kontingentet vil andrage kr. **2.000 halvårligt**. Den endelige nedsættelse afhænger af de samlede udgifter til anlægsprojektet



5. Vejprojektet – likviditet (ind- og udbetalinger)



5. Vejprojektet – udvikling i likviditet



7. Valg af bestyrelse

Alle medlemmer af bestyrelsen er villige til genvalg

- Gert Dahlin Larsen
- Thomas Nymann
- Heidi Christensen
- Arne Falk Rønne
- Søren Strøm

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Krægpøth som revisor og Hanne Jacobsen som revisorsuppleant.

10. Tanker og debat om en ny legeplads



Projektbeskrivelse (kort version)

- Vi foreslår en udskiftning og opgradering af legepladsens eksisterende legetårn, som i dag er nedslidt og ikke længere lever op til den standard, vi bør forvente af vores fælles legetårn.
Projektet omfatter:
 - demontering og afskaffelse af eksisterende legetårn
 - nyt legetårn
 - levering, montering, terrænregulering, faldunderlag
 - samt etablering af et mindre bogbytteskab.
- Den samlede anlægssum estimeres til kr. 155.900
- De to grundejerforeninger har allerede aftalt at bidrage med kr. 40.000, og der skal derfor tages stilling til om yderligere finansiering til den resterende del.
- Projektet vil forbedre sikkerheden, løfte kvaliteten af fællesarealet og styrke fællesskabet i området.

Legekrogen -Fonde

- **Søgt om tilskud fra tre fonde (2025 navne)**

- Nordefonden
- Nykredit
- Spar Nord
-

Tilbage melding

“Det ligger uden for deres tilskudsområde”

Legekrogen - budget

- På baggrund af foreløbige prisindikationer estimeres projektets samlede anlægssum til **kr. 155.900 inklusiv moms**. Beløbet omfatter levering og montering af nyt legetårn bortskaffelse af eksisterende konstruktion, nødvendige terrænarbejder, fundering, faldunderlag samt en mindre reserve til uforudsete udgifter.
- Endelig entreprisesum vil skulle fastlægges på baggrund af konkrete tilbud.
- Allerede aftalt bidrag fra begge grundejerforeninger: kr. 40.000

Budget (beløb er opgjort inklusiv moms)



Indkøb af nyt legeskur / legetårn	46.000
Levering og transport	3.100
Demontering og bortskaffelse af eksisterende skur	8.500
Montering og etablering af nyt legetårn	22.500
Terrænregulering og klargøring af areal	13.100
Fundamenter og forankring	12.000
Etablering/supplering af faldunderlag og sikkerhedszone inkl. Materialer	19.400
Etablering af bogbytteskab / bogbørs inkl. Materialer	6.300
Uforudsete udgifter og mindre følgearbejder (svarende til 20 %)	<u>25.000</u>
Samlet estimeret anlægssum inklusiv moms	<u>155.900</u>

Såfremt, at der skal tilkøbes projektstyring må det forventes, at anlægsudgiften vil kunne overstige ovennævnte beløb.

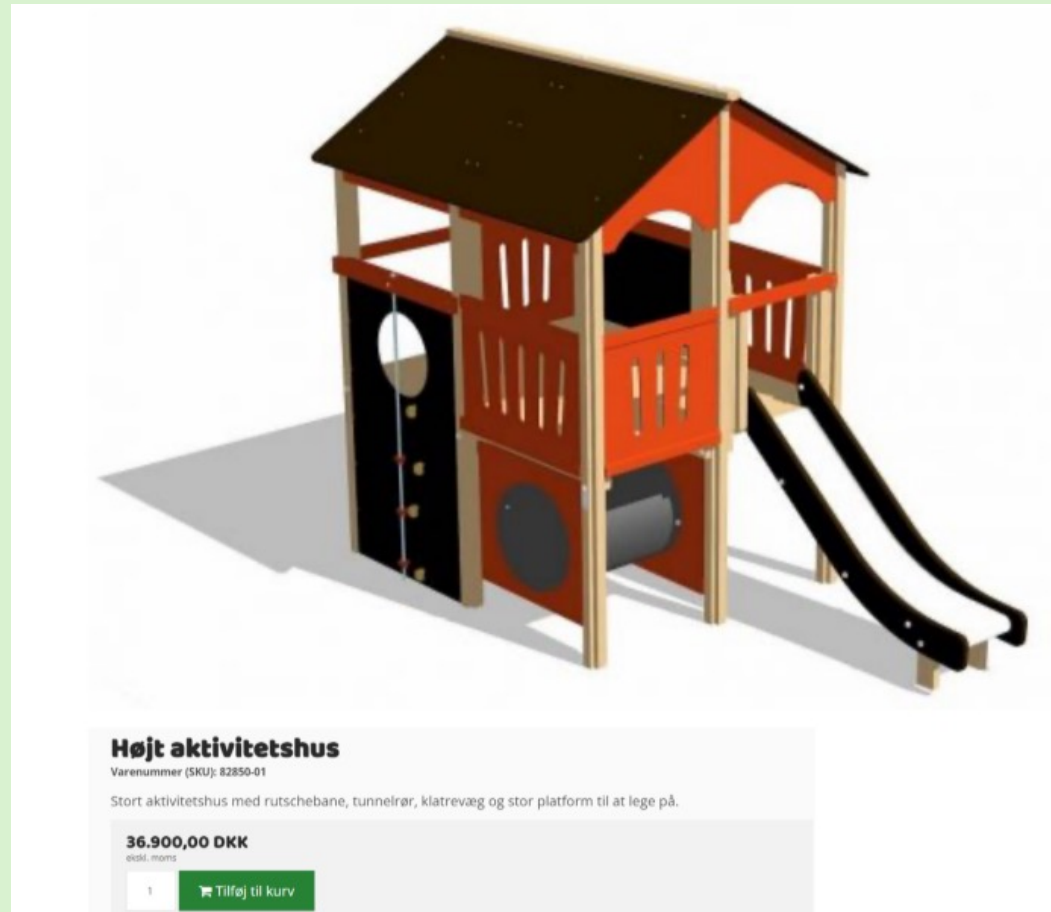
Legekrogen – finansiering (beløb er opgjort inklusiv moms)



Samlet Anlægsudgift	155.900
Tilsagn fra grundejerforeninger (2 * 20.000)	<u>-40.000</u>
Restfinansieringsbehov	<u>115.900</u>

Der er ikke i finansieringsbudgettet indregnet eventuelle tilskud/gaver fra bedsteforældre

Bilag



10. Eventuelt

- Der kan formelt ikke tages beslutninger på dette punkt.

