

09. april 2026

## Mosekrogens Vejlaug

Referat fra generalforsamling torsdag d. 26. marts 2026 kl. 20.00 i Søborg Magle Kirke, Grønnemose alle 77, 2860 Søborg.

### Deltagere:

Mona Bisgaard MK1  
Kristian Astrup KA7  
Niels Stampe LA75  
Anne Kristine Prühs  
Henrik Vagne Nielsen LA51  
Stense Farholt MK7  
Anders Kofoed MK17  
Thor Lidegaard MK67  
Toke Frello Hansen MK43  
Bernt Grosen LA 83  
Vivian Buse MK 37  
Torben Schultze MK 55  
Peter Lund Linde MK13  
Arne Falk-Rønne MK61  
Heidi Christensen LA85  
Jeanette Bille MK27  
Sten Andersen MK65  
Jens Gjerding & Vibeke Fallen MK39  
Eskils Høegh-Andersen MK47  
Thomas Nymann MK31  
Torben Schultze MK55  
Gert Dahlin Larsen LA71  
Søren Strøm MK 69  
  
(Fuldmagter fra Nanna og Morten MK29)

Formanden (Gert LA71) Bød velkommen

### Dagsorden:

1.1 Valg af dirigent.

Thomas Nymann blev valgt til dirigent.

1.2 Valg af referent.

Gert Dahlin Larsen

## 2 Formanden aflægger beretning for den forløbne periode

- Fjernvarmeprojekt på Mosekrogen: Fjernvarmeprojektet tog sin start med et Vejsyn d. 14.05.2025, hvorefter fjernvarmearbejdet blev igangsat. Hen over sommeren mødte vi et meget ukontrolleret udførelsesforløb hvor bestyrelse og enkelte medlemmer måtte GGF og Entreprenøren NCC om at etablere og respektere adgangsforhold, ikke mindst i forhold til en evt. redningssituation. I forbindelse med fjernvarmeprojektet udfærdiger Gladsaxe Kommune (GLX) hhv. ROV tilladelse (Rådighed over Vej) samt gravetilladelser. Disse tilladelser er "godkendt" af vejlaugget, og henviser i øvrigt til GLX's vejledninger og regler for arbejder i kommunen. Fjernvarmearbejdet er "afleveret" til Vejlaugget d. 18.03.2026.
- I forbindelse med renoveringsarbejde på MK67- blev der leveret en del byggematerialer på adgangsvvejene til MK, hvorfor bestyrelsen måtte anmode ejere i MK67 og at få det fjernet hurtigst mulig af hensyn til adgang og redning. Det kan oplyses at der ikke er modtaget skriftlige klager over dette. Bestyrelsen vil anbefale at der tages kontakt med bestyrelsen, hvis man har større renoveringsprojekter i tankerne.
- Vinterberedskabet der har været udført af "Snevagten" synes ikke at have virket optimalt i den lange periode i januar hvor der var sne. Materiellet som de anvendte synes at være for småt. Hver gang det havde sneet blev der ikke ryddet, som aftalt i kontrakten. Bestyrelsen måtte flere gange klage til snevagten for at få ryddet sne. Bestyrelsen arbejder p.t. med at finde en passende løsning, om med den kan blive dyrere.
- Der er to parceller/ejendomme der ikke er medlem af vejlaugget. Da vejrenoveringsarbejdet nu er vedtaget og igangsat, har vi taget beslutning om at lade vore advokat skrive til dem om, at de som ejere af dele af vejen er pligtige til at deltage i vedligeholdelse og renovering. Brev er sendt fra advokaten, men vi har ikke fået nogen reaktion herfra.
- Vejrenoveringen bliver nu igangsat, og vi har i bestyrelsen skrevet kontrakt med Brolægger Kompagniet i forhold til renovering af fortov, kantsten, vejbrønde og "skrænten". Der vil blive etableret en aftale med GGF i forhold til asfaltering af vejbanen (så det biler en samlet asfaltering) Selve asfalteringen forventes udført forår 2027

## 3 Kassereren fremlægger årsregnskab og status med påtegning af revisor til generalforsamlingens godkendelse

Thomas Nymann (kasserer) fremlagde årsregnskabet der var godkendt og påtegnet af revisor (Morten Krægpøth).

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

## 4 4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

## 5 Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år.

- Bestyrelsen havde foreslået kontingentstigning fra 4375 kr./halvår til 6000 kr./halvår svarende til 37%. Det af bestyrelsen fremsatte forslag blev vedtaget.
- Ligeledes har bestyrelsen fremlagt forslag/varslat at den kan blive nødvendigt at opkræve et engangsbeløb på op til 15.000 kr. i slutningen af 2026, for at kunne realiseres renoveringsprojektet i sin helhed i 2026. Imidlertid viser likviditetsberegning at de kun vil blive behov for 8.000 kr., det blev besluttet at opkræve 8.000 kr. i maj eller juni og varsle inden opkrævningen, derudover ville den ordinære opkrævning i juli blive udskudt til august/september og være på 6.000 kr.
- Se graf, som blev præsenteret på generalforsamlingen.



## 6 Valg af bestyrelse.

Bestyrelse stiller op til genvalg.

Bestyrelsen består således af:

- Gert Dahlin Larsen LA71
- Thomas Nymann MK31
- Arne Falck-Rønne MK61
- Søren Strøm MK69
- Heidi Christensen LA85

Alle er genvalgt.

## 7 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Morten Krægpøth MK5, genvalgt som revisor

Hanne Jakobsen MK 63, genvalgt som revisorsuppleant

## 8 Eventuelt.

Legepladsen. Thor og Toke fremlagde projekt. (præsentation fremgår af det samlede præsentationsbilag)

Renovering af "legekrogen" vil primært handle om etablere af en nyt "legetårn" samt regulering af selve arealet hvor legepladsen ligger.

Efter en god debat blev det aftalt at projektet inddeles i tre faser:

1. Projektplanlægning: at finde ud af hvor og hvordan legetårnet kan placeres i forhold til myndighedskrav, og hvordan legepladsen generelt skal indrettes. Anders (MK17) tilbød i samarbejde med Thor og Toke at sætte gang i denne del af projektet.
2. Der skal findes en finansiel løsning, så projektet kan realiseres. Der vil være muligheder i restøkonomi fra Vejrenoveringen, tilskud fra de to grundejerforeninger, etablering af en bedste-forældre-støtte fond og annoncer på hjemmesiden fra dygtige håndværkere vi gerne vil anbefale og bruge.
3. Indkøb og udførelse

## 9 Efterskrift

Forslag til tidsplan:

- *Vi vil have et godt overblik over likviditet og samlet økonomi af vejlaugets renovering ved udgangen af august*
- *Anders MK17, Thor MK 67 og Toke MK43 udarbejder legeplads design, så der kan afholdes et fællesmøde i bestyrelserne for de to grundejerforeningen i sidste uge af august.*
- *Endelig tidsplan og budget skal være på plads ved udgangen af 2026.*
- *Indhentning af tilbud (januar - marts 2027)*
- *Renovering af legeplads (maj - juni 2027)*

Bilag: Præsentation fra selve generalforsamlingen.

Thomas Nymann

