

12.5.2025

07. maj 2024

Mosekrogens Vejlaug

Referat fra generalforsamling torsdag d. 24. april 2025 kl. 20.00

I Søborg Magle Kirke, Grønnemose alle 77, 2860 Søborg.

Deltagere:

Thomas Bisgaard MK1
Morten Ejlskov MK 29
Kim Bagge LA 73
Kristian Astrup KA7
Hanne Jakobsen MK 63
Lasse S. Hansen LA 49
Kasey Kozara og Martin Ege Nielsen MK 33
Thor Lidegaard MK67
Toke Frello Hansen MK43
Rasmus Hjort Lund LA65
Ulla Jepsen LA89
Klaus Hinsby LA87
Ida Aarup LA 75
Birgit og Bernt Grosen LA 83
Sofie Sylvest Frandsen MK 15
Rasmus Tyrol MK 35
Vivian Buse og Lars Christensen MK 37
Birgith Rasmussen MK 11
Torben Schultze MK 55
Rie og Peter Lund Linde MK13
Lasse S Hansen LA49
Arne Falk-Rønne MK61
Heidi Christensen LA85
Jeanette Bille MK27
Sten Andersen MK65
Vibeke Fallen MK39
Morten Krægpøth MK5
Thomas Nyman MK31
Torben Schultze MK55
Gert Dahlin Larsen LA71
Niels Henrik Nørgård MK17
Søren Strøm MK 69

(Fuldmagter fra Jesper Rolighed Jørgensen MK9, Eskild Høegh-Andersen MK67, Ulla Høst MK 45, Bodil og Henrik Fabricius MK 59, Thomas Vrønle MK 25)

Formanden (Gert LA71) Bød velkommen

Dagsorden:

1.1 Valg af dirigent.

Thomas Nymann blev valgt til dirigent.

1.2. Valg af referent.

Gert Dahlin Larsen

2. Formanden aflægger beretning for den forløbne periode.

Gert berettede at året der var gået primært havde været driftsmæssigt; Der var fejlet sne og saltet, der var tømt rendestensbrønde. Endelig havde vi taget en tørn med at klippe beplantningen langs støttevæggen.

Sidst på året har bestyrelsen smøget ærmerne op idet GG-Fjernvarme havde meldt ud at etablering af fjernvarme vil blive påbegyndt ca. 1 april 2025- med gennemførelse resten af 2025.

Dette betyder således at realisering af vejrenoveringen kan startes lige efter fjernvarme arbejde (2026).

Se øvrig beskrivelse under pkt. 4.

3. Kassereren fremlægger årsregnskab og status med påtegning af revisor til generalforsamlingens godkendelse.

Niels Henrik (kasserer) fremlagde årsregnskabet der var godkendt og påtegnet af revisor (Thomas Nymann).

4. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen forklarede de tekniske og økonomiske dele af det kommende renoveringsprojekt for Mosekrogen. Bestyrelsen har således arbejdet med et totalrenoveringsprojekt hvor, fortøve, kantsten, vejbane, støttevæg og sti renoveres. Bestyrelsen har fået opmålt alle delene af Landmåler og ud fra dette fået foretaget en prissætning af det samlede projekt, som ligger på budgettal på ca. 2,5 mio. kr. Bestyrelsen er i dialog med GG-Fjernvarme om synergier i forbindelse med de to arbejder i håb om at finde økonomiske fordele ved et udvidet samarbejde.

Budgettet er noget højere en oprindeligt vurderet, dels på grund af øget prisniveau men også på grund af større mængder end først antaget. Bestyrelsen har således fremlagt to økonomiske tiltag for at kunne gennemføre renoveringen med start i 2026.

Tidsplan for projektet: Fjernvarme i 2025- Ny støttevæg marts til juni-Kantsten og fortov juli til september-asfaltering i oktober. (Asfaltering skal foretages ca. et år efter der er udført fjernvarme/grovasfalt og inden det bliver vinter/koldt.)

5. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år.

Bestyrelsen havde foreslået kontingentstigning fra 6250,-kr./år til 8750,- kr./halvår svarende til 25 %

Det af bestyrelsen fremsatte forslag blev vedtaget.

Ligeledes har bestyrelsen fremlagt forslag/varslet at den kan blive nødvendigt at opkræve et engangsbeløb på op til 15.000, - kr. i slutningen af 2026, for at kunne realiseres renoveringsprojektet i sin helhed i 2026.

Opkrævning forventes opdelt i to portioner i hhv. oktober og december (Beløb og opkrævning vil dog afhænge af projektet fremdrift)

Dette forslag blev ligeledes vedtaget.

6. Valg af bestyrelse.

Niels Henrik (MK17) har valgt at trække sig fra bestyrelse, og dermed kassererposten, idet han forventer at fra flytte i nær fremtid. Øvrige bestyrelsesmedlemmer genopstiller.

Thomas Nymann (MK31) blev foreslået som ny bestyrelsesmedlem og kasserer og blev valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Ny revisor blev Thomas Krægpøth MK5

Revisor suppleant blev Hanne Jakobsen MK 63.

8. Eventuelt.

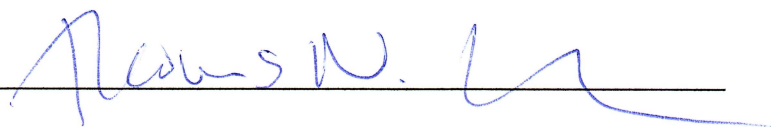
Under aftenens debat blev der spurgt ind til hvordan bestyrelsen forventer at håndtere de to grundejere der ikke er medlem af vejlauget, men som har vejandele på Mosekrogen.

Bestyrelsen forventer at opgøre arbejdets omfang og fremsende regning på grundejernes andel af projektet. Engangsbeløb.

Ved evt. manglende betaling vil bestyrelsen fastholde kravet i forventning om at kravet kan indfries senest ved ejerskifte.

Bilag: Fremsendt materiale ved Renoveringsprojektet for Mosekrogen: Status på vejprojekt, marts 2024

Thomas Nymann

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Nymann', is written over a horizontal line. The signature is stylized and fluid.