

Vedtægter for Mosekrogens Vejlaug

§ 1

Foreningens navn er Mosekrogens Vejlaug, og dens hjemsted er Gladsaxe Kommune.

Vejlaugets adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

Formål

§ 2

Vejlaugets formål er at varetage medlemmernes fælles interesse i forhold til drift, vedligehold og fornyelse af den private fællesvej Mosekrogen.

Stk. 2 Vejlauget forestår snerydning og glatførebekæmpelse, reparationer og vedligeholdelse på kørebanen og tilhørende anlæg som følge af normalt brug. Ligeledes forstår Vejlauget reparationer på fortovets belægninger.

Stk 3 De enkelte medlemmer forestår selv renholdelse fejning, fjernelse af ukrudt, snerydning og glatførebekæmpelse på fortovet, ligeledes forestår det enkelte medlem for klipning af hæk og beskæring af træer mod vejen samt klipning af græs i rabatten.

Stk. 4 Vejlauget forestår planlægning af fornyelse af vejen.

Stk. 5 Vejlauget varetager desuden medlemmernes fælles interesse i forhold til drift, vedligehold og fornyelse af den på matr.nr. 3qo etablerede legeplads.

Stk. 6 Såfremt en eller flere af ejendommene Lauggårds Allé nr. 73, 75, 77 og 83 er optaget som medlemmer af Vejlauget, varetages drift, vedligehold og fornyelse af "skrænten" mellem parcellerne og Mosekrogen af Vejlauget.

Stk. 7 I tilfælde af, at en eller flere af ejendommene Lauggårds Allé nr. 73, 75, 77 og 83 ikke er medlem af Vejlauget vil drift, vedligehold og fornyelse af "skrænten" mellem parcellerne og Mosekrogen som udgangspunkt skulle ske i samarbejde med ejerne af disse ejendomme.

Stk. 8 Ejerne af ejendommene Lauggårds Allé nr. 73, 75, 77 og 83 forestår selv vedligeholdelse af hegn, hække og anden vegetation på toppen af "skrænten" der danner skel mellem parcellen og "skrænten", ligesom det vil være ejendommens ansvar at fjerne og genetablere hegn, hække og anden vegetation ved en istandsættelse eller fornyelse af "skrænten".

Stk. 9 Ved fornyelse af skrænten, etableres der efter anmodning fra ejerne af ejendommene Lauggårds Allé nr. 73, 75, 77 og 83, forudsat at disse er medlem af Vejlauget, adgang til Mosekrogen via en trappe til de respektive ejendomme.

Stk. 10 Vejlauget er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for drift, vedligehold og fornyelse i det omfang sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet.

Stk. 11 Deklaration tinglyst den 06.11.1955 projekt til vej og kloakanlæg (Bilag 1) vil sideløbende være gældende.

Medlemmer

§ 3

Som medlem af Vejlauget kan optages de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er angivet i Bilag 2.

Stk. 2. Medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme inden for Vejlaugets område, som har meldt sig ind i Vejlauget.

Medlemskab af Vejlauget er frivilligt medmindre andet er bestemt i ejers skøde eller lokalplan.

Pligtmæssigt medlemskab indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget eller endeligt, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden nævnte tidspunkt, indtræder medlemskabet dog på overtagelsesdagen.

Stk. 3. Den nye ejer kan dog uanset stk. 2, først udøve stemmeretten, når Vejlauget har modtaget underretning om ejerskiftet.

Stk. 4. Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for Vejlauget ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt. Udtrædende medlemmer har ikke krav på nogen andel af Vejlaugets formue i forbindelse med deres udtræden.

Stk. 5. Den til enhver tid værende ejer af en ejendom under Vejlauget indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for Vejlauget.

Stk. 6 Medlemsskabet er uopsigeligt.

Stk. 7 Ethvert medlem er forpligtet til at medvirke til, at nærværende vedtægt og eventuelle senere gyldigt vedtagne ændringer eller tilføjelser tinglyses servitutstiftende på deres respektive ejendom.

Tegning og hæftelsesforhold

§ 4

Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. Der påhviler Vejlaugets medlemmer solidarisk hæftelse for de Vejlauget påhvilende forpligtelser.

Stk. 2 Medlemmerne er berettigede og forpligtede over for Vejlauget, hvor hvert parcel/medlem har en stemme uanset grundens størrelse og adgangsvej til Mosekrogen.

Stk. 3 Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende Vejlauget.

Stk. 4 Generalforsamlingen kan med det i § 5, stk. 15 og 16 krævede flertal beslutte, at nærværende vedtægter tillige skal tinglyses pantstiftende på de medlemmerne tilhørende ejendomme for et beløb på op til kr. 25.000. Beløbet indeksreguleres i henhold Danmarks Statstiks omkostningsindeks for Asfaltarbejder eller hvad der måtte træde i stedet herfor.

Generalforsamling

§ 5

Vejlaugets øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2. Vejlaugets generalforsamlinger afholdes i hjemstedskommunen.

Stk. 3. Vejlaugets ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 4. Indkaldelse af medlemmer til Vejlaugets ordinære generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 3 uger.

Stk. 5. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt en dagsorden, der som minimum skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
2. Formanden aflægger årsberetning for det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger årsregnskab og status med påtegning af revisor til generalforsamlingens godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år.

6. Valg af bestyrelse.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Stk. 6. Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år.

Stk. 7. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være indgivet skriftligt til formanden senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 8. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en samlet bestyrelse finder det nødvendigt, eller hvis mindst 1/3 af medlemmerne kræver det og/eller hvis et medlem i medfør af § 6, stk. 9, kræver en bestyrelsesbeslutning indbragt for generalforsamlingen.

Stk. 9. Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger.

Stk. 10. Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 11. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, og som leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

Stk. 12. Dirigenten skal, når blot ét medlem forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.

Stk.13. Alle medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen, jf. dog § 3, stk. 3.

Stk.14. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af generalforsamlingen ved simpelt flertal af de fremmødte medlemmer med tillæg af de af dirigenten godkendte fuldmagter. Fuldmagter skal afleveres til formanden senest tre dage før generalforsamlingen. Generalforsamlingen vil altid være beslutningsdygtig uanset, hvor mange medlemmer, der er fremmødt på generalforsamlingen

Stk. 15. Til beslutninger om væsentlige forandringer eller forbedringer af fælles anlæg og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog et kvalificeret flertal på 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer.

Stk. 16. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter bestemmelsen i stk. 15 har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes en ny

generalforsamling inden 14 dage, og på denne generalforsamling kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 17. Generalforsamlingens beslutninger nedfældes i et referat, der udfærdiges af generalforsamlingen valgte referent og godkendes af dirigenten. Referatet udsendes til samtlige medlemmer senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen

§ 6

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for ét år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Bestyrelsen vælger selv formand, næstformand og kasserer blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer. Næstformand kan udelades, hvis der kun er tre medlemmer.

Stk. 3. Generalforsamlingen vælger desuden 1-2 suppleant(er), der indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden.

Stk. 4. Det påhviler bestyrelsen at lede Vejlauget i overensstemmelse med nærværende vedtægter, generalforsamlingens beslutninger og god foreningsskik.

Stk. 5. Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3/5 af medlemmerne er til stede. Afhængig af, om bestyrelsen har tre eller fem medlemmer.

Stk. 7. Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Bestyrelsens beslutninger nedfældes i et referat, der udsendes til bestyrelsens medlemmer senest 4 uger efter mødet afholdelse og godkendes på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 9. De af bestyrelsen trufne beslutninger kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Indbringelse for generalforsamlingen skal ske seneste 10 dage efter, at beslutningen er meddelt det pågældende medlem eller kommet til det pågældende medlems kendskab. Bestyrelsen kan vælge at tillægge begæringen opsættende virkning.

Stk. 10. Bestyrelsen repræsenterer Vejlauget som sådan og leder og bestyrer dens anliggender og dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter Vejlauget på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af to i forening, hvoraf den

ene er formanden, eller ved underskrift af tre medlemmer. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Stk. 11. Bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. af den private fællesvej, Mosekrogen, jf. § 2, stk. 2.

Årsregnskab

§ 7

Vejlaugets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen.

Kassereren fører en kassebog over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder Vejlaugets årsregnskab.

Revision

§ 8

Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer Vejlaugets årsregnskab.

Desuden vælger generalforsamlingen en revisorsuppleant. Både revisor og revisorsuppleant vælges for eet år ad gangen.

Stk. 2. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Kapitalforhold

§ 9

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser Vejlaugets forventede indtægter og udgifter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Stk. 2. Til dækning af Vejlaugets udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den ordinære generalforsamling godkendte driftsbudget. Ved oprettelsen af Vejlauget er kontingentet fastsat til kr. 1.000,00 pr. halvår pr. parcel. Det årlige kontingent kan ikke, med mindre beslutning herom træffes på generalforsamling med det i § 5, stk., 15 og 16 krævede flertal, overstige det seneste års kontingent med mere end 75%.

Stk. 3. Kontingentet betales halvårligt forud. Bestyrelsen anviser, hvordan indbetaling skal ske og kan indgå aftale med Nets eller anden udbyder af betalingssystemer.

Stk. 4 Efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen skal restbidrag, der påhviler det enkelte medlem, indbetales til Vejlauget senest 14 dage efter påkrav.

Stk. 5. I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære indbetalinger fra medlemmer. Ekstraordinær indbetaling kan ikke, med mindre beslutning herom træffes på generalforsamling, overstige 50% af det for året besluttede bidrag.

Stk. 6. Vejlauget skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, fx fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser, og det kan på generalforsamlingen vedtages, at Vejlauget optager lån. Vejlaugets formue kan ikke, med mindre beslutning herom træffes på generalforsamling med det i § 5, stk. 15 og 16 krævede flertal, overstige kr. 1.000.000. Beløbet indeksreguleres i henhold Danmarks Statstiks omkostningsindeks for Asfaltarbejder eller hvad der måtte træde i stedet herfor.

Stk. 7. Vejlaugets kontante midler skal være anbragt i et pengeinstitut, dog skal det være bestyrelsen tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Generalforsamlingen kan med det i § 5, stk. 15 og 16 beskrevne flertal beslutte, at Vejlaugets midler skal anbringes på anden måde. Udbetalinger fra Vejlaugets konto skal godkendes af kassereren og formanden eller af kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Anvendelse af fællesarealer

§ 10

Vejlaugets arealer og anlæg skal anvendes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området, gældende lovgivning, eller en på en generalforsamling vedtaget ordensvedtægt.

Stk. 2. Grundejerne er uberettigede til at opsætte skilte mv. uden forudgående skriftlig godkendelse af bestyrelsen.

Vedligeholdelse

§ 11

Al normal vedligeholdelse, modernisering og fornyelse af Mosekrogen jf. § 2, stk. 2, foranstalles af Vejlauget for dennes regning og afholdes af medlemmerne som en fælles udgift.

Stk. 2. Istandsættelse, der skyldes kørsel med tunge køretøjer i forbindelse med nybyggeri, foretages for bygherrens regning.

Stk. 3. Enhver grundejer er forpligtet til at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin ejendom, når dette er påkrævet af hensyn til arbejder som nævnt i stk. 1 og 2.

Videreførelse af ansvar

§ 12

Det påhviler det enkelte medlem at sikre, at forpligtelserne vedrørende Vejlauget overdrages til ny ejer ved salg af ejendommen.

Stk. 2. Det påhviler sælger at informere Vejlaugets bestyrelse om navn og adresse på den nye ejer, samt skriftligt dokumentere at den nye ejer er orienteret om sine forpligtelser. Dette gøres ved påtegning af vedtægterne med navn, adresse samt andre relevante kontaktoplysninger.

Kommunikation

§ 13

Bestyrelsen er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via Vejlaugets eventuelle hjemmeside eller ved anden fildeling på internettet.

Stk. 2. Medlemmerne skal oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen. Medlemmerne har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen om ændringer i disse oplysninger.

Stk. 3. Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmet har oplyst, anses som kommet frem til medlemmet. Dokumenter fremlagt via Vejlaugets hjemmeside eller via anden fildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.

Stk. 4. Bestyrelsen er, uanset stk. 1-3, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig eller rekommanderet post.

Stk. 5 Vejlauget opretter en eller flere mailadresser, således at Vejlaugets medlemmer kan fremsende meddelelser og kommunikere digitalt med bestyrelsen.

Vedtægtsændringer

§ 14

Forslag om ændring af nærværende vedtægter kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer. Er en sådan beslutning truffet, uden at 2/3 af de stemmeberettigede er til stede på generalforsamlingen, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er til stede.

Opløsning af vejlauget

§ 15.

Beslutning om vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling. Til vedtagelse af et forslag om vejlaugets opløsning finder reglerne i § 5, stk. 15 og 16 anvendelse, idet dog 2/3 erstattes af 3/4. Vejlaugets formue deles lige mellem vejlaugets medlemmer, medmindre generalforsamlingen træffer anden beslutning.

Påtaleberettiget

§ 16.

Påtaleberettiget er Mosekrogens Vejlaug.

Tinglysning

§ 17.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst på ejendommene tilhørende de tiltrådte medlemmer fra:

Område 1: Maglehusenes Grundejerforening, som omfatter Lauggårds Alle 47-71 (ulige numre) og Mosekrogen 1 – 41 samt Kirstens Alle 7

Område 2: Mosekrogens Grundejerforening, som omfatter: Mosekrogen 43-67 + 69 Lauggårds Allé 85-89 (ulige numre)

Område 3: Lauggårds Allé 73,75,77 og 83

Således tiltrådt, xx, den

Som ejer af matr. nr.

Som ejer af matr. nr.