

MØDEREFERAT – STIFTENDE GENERALFORSAMLING, MOSEKROGENS VEJLAUG

TITEL	Stiftende generalforsamling Mosekrogens Vejlaug
DATO	9. oktober 2019
STED	Søborgmagle Kirkes menighedssal
DELTAGERE	Henrik V Nielsen og Lise Pind, LA51 Trine Fischer Pedersen og Per Vesten Pedersen, LA53 Troels Frøhlke Nielsen og Nynne Maria Frøhlke Bonke, LA55 Rasmus Hjort Lund, LA65 Benedicte Leyssac, LA69 Gert Dahlin Larsen, LA71 Kim Bagge, LA73 Bernt Grosen, LA83 Mona Bisgaard, MK1 Morten Krægpøth og Kira Simonsen, MK5 Stense Farholt, MK7 Pernille og Niels Henrik, MK9 Niels Henrik Skovgård, MK17 Thomas og Karen, MK31 Jens B. Gjerding, MK39 Bjarne Sørensen, MK41 Birgitte og Torben Schultze, MK55 Arne Falk-Rønne, MK61 Sten Andersen, MK65 Inger Neergård, MK67 Lone og Søren Strøm, MK69 Kristian Astrup, KA7 Anette Falck Damborg, Mosevej 41 (stiller op som ekstern til kassererposten) Roberto Panada, Therkeldsen Advokater Mona, MK1, d. 23. oktober 2019
REFERENT	

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Baggrund for foreningens stiftelse
- 4 Forslag til vedtægter
- 5 Forslag til fremtidigt arbejde og aktiviteter
- 6 Forslag til kontingent og budget
- 7 Valg af foreningens bestyrelse
- 8 Valg af revisor
- 9 Eventuelt

Forkortelser:

Lauggårds Alle: LA

Mosekrogen: MK

Kirstens Alle: KA

1 Valg af dirigent

Gert, LA71, blev valgt

2 Valg af referent

Mona, MK1, blev valgt

3 Baggrund for foreningens stiftelse

Gert havde forberedt gennemgang (se præsentation i bilag A) og gennemgik baggrund: De to bestyrelser i grundejerforeningerne på Mosekrogen har drøftet vejlaug gennem noget tid. Kommunen henvendte sig vedr. fornyelse af vejen for 2-3 år siden, men baggrunden for at stifte foreningen nu, er at kommunen har opsagt driftsaftale med udgangen af 2019.

Vejen er privat fællesvej og ejes af 52 grundejere på adresserne:

- > Kirstens Alle 7
- > Mosekrogen 1-69 (ulige numre)
- > Lauggårds Alle 47-71 og 85-89 (ulige numre)

Kirstens Alle 7, Mosekrogen 1-41 og Lauggårds Alle 47 – 71 ejer vejen til vejmidte ud for deres egen matrikel. Disse husstande er en del af Maglehusenes Grundejerforening med undtagelse af Kirstens Alle 7.

På nederste del af Mosekrogen udgør vejen og legepladsen (Legekrogen) hver sin selvstændige matrikel, som ejes af Mosekrogen 43 – 69 og Lauggårds Alle 85 – 89.

Lauggårds Alle 73-77 og 83 har baghave med skrænt ned til Mosekrogen. De nederste tre skifter af stensætningen er en del af vejen.

4 Forslag til vedtægter

Forslag til vedtægter var sendt med indkaldelsen. Udgangspunktet for forslaget er standardvedtægter fra Københavns Kommunes hjemmeside. Enkelte grundejere havde kommenteret forslaget forud for generalforsamlingen. Desuden havde advokat Roberto Panada kommenteret og også forholdt sig til de indkomne kommentarer. Der blev på denne baggrund delt opdateret forslag ud til generalforsamlingen, med markering af tilføjelser/ændringer. Disse blev gennemgået og er vedhæftet som bilag 1. Det blev besluttet at inkludere følgende ændringer:

- 1 Drift af legeplads og drift af stensætning på LA73, 75, 77 og 83 inkluderes i vejlaugets forpligtelser, indarbejdes i formålsparagraffen, §2 og konsekvensrettes i øvrigt
- 2 Ejendommene LA73, 75, 77 og 83 indgår som fuldgældende medlemmer på lige fod med alle andre, indarbejdes i §6 og konsekvensrettes i øvrigt
- 3 Det tilføjes at hvis 1/3 af medlemmerne ønsker en ekstraordinær generalforsamling, skal bestyrelsen indkalde til denne
- 4 Der indføres indeksregulering af beløb i §9 stk. 6

Advokat Roberto Panada indarbejder ændringer, og vedtægter rundsendes på mail til deltagerne, til endelig kommentering.

Det er vedtægterne, der skal tinglyses på hver enkelt ejendom, hvormed medlemskab på den enkelte ejendom er tinglyst. Roberto udarbejder materiale til tinglysning. Hver enkelt grundejer skal underskrive, bestyrelsen indsamler.

Alle deltagere skrev deres mailadresser på en liste, Mona opretter liste som bestyrelsen får.

5 Fremtidigt arbejde og aktiviteter

Bestyrelsens arbejde:

- > Få alle med og tinglyst vedtægterne
- > Oprettelse af CVR-nummer, bankkonto mm
- > Finde de operatører, der skal udføre glatførebekæmpelse og asfalt-/entreprenørarbejder
- > Få lagt en plan for fornyelse af vejen
- > Sociale tiltag på vejen

6 Forslag til kontingent og budget

Det blev besluttet at fastsætte kontingent til kr. 2.000,- pr. år pr. husstand

Budget (fordeling): det forventes at der skal bruges 50% på drift og 50% til opsparring til reparation

Det forventes at en reparation af vejen inkl. stier kan have et budget på ca. 1 mio. kr. (fortov, kantsten, asfalt og vejbrønde).

7 Valg af bestyrelse

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- > Gert, LA71
- > Mona, MK1
- > Niels Henrik, MK17
- > Arne, MK61
- > Søren, MK69
- > Kasserer: Anette, Mosevej 41 hjælper processen i gang. Derefter overtager Niels Henrik

Følgende blev valgt som suppleanter;

- > Torben, MK55
- > Kristian, KA7

8 Valg af revisor

Thomas, MK31, blev valgt

9 Eventuelt

Ros til Gert for det gode initiativ og arbejde

Bilag til referat

A Præsentation fra mødet

B Forslag til vedtægter gennemgået på den stiftende generalforsamling inkl. bilag 1 og 2 til vedtægter